

АКТ от 07 апреля 2020г.

Весеннего осмотра здания (сооружения)

1. Название здания (сооружения): Муниципального бюджетное общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа №257 городского округа ЗАТО Фокино»
2. Адрес: 692880, Россия, Приморский край, город Фокино, улица Центральная, дом 25
3. Год постройки: 2000 года
4. Материал стен: бетонные плиты, кирпич
5. Этажность : 2
6. Наличие подвала имеется общей площадью 1255,2 кв.м

Результаты осмотра здания (сооружения):

Комиссия в составе:

1. Директор МБОУ ООШ № 257 ГО ЗАТО Фокино Головки Юлия Владимировна
директор/ заведующий
2. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания Коваленко Виктор Владимирович
рабочий по обслуживанию
3. Заведующая хозяйством Лукьянкина Галина Габдулхаевна
зам. директора (заведующего) по АХЧ

произвела осмотр и установила:

I. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) кровля (указать вид и состояние): плоская, рубероид, требует частичный ремонт в местах примыкания к надстройке и вентиляции, а также требуются ремонтные работы по устранению воздушных пузырей;

в) фасад, цоколь, наружные водостоки (указать наличие):

фасад из бетонных плит, оштукатуренный, и побеленный – состояние удовлетворительное (требуется косметический ремонт: заделка небольших трещин, покраску и побелку),

имеются внутренние водостоки выходящие в подвальное помещение – состояние удовлетворительное (необходимо сделать водоотвод из подвального помещения сливных вод),

пристройки и крыльца входной тамбур, 1 крыльцо, бетонное выложена плиткой - состояние удовлетворительное (требуется ремонт половое бетонного покрытия, установка пандусов для лиц с ограниченными возможностями),

цоколь и наружные водостоки – отсутствуют;

г) проемы, окна, входные двери (указать наличие домофона):

окна здания выполнены из ПВХ - общее состояние отличное, (в кабинете 25 требуется замена 1 стеклопакета из-за перепада температур на данном стеклопакете образовалась трещина),

в здании имеются 9 входных/выходных двери (1 входная и 6 аварийных в МБОУ ООШ № 257 ГО ЗАТО Фокино и 1 входная, 1 аварийная в МБДОУ «ЦРР – д/с № 12» ГО ЗАТО

г. Фокино), двери металлические окрашены, в центральной входной двери имеется домофон общее состояние дверей отличное (требуется покраска 2-х аварийных дверей);

д) внутренние помещения (полы, стены, потолок, двери):

- полы на 1 и 2 этаже в помещениях раздевалках для среднего звена и начальной школы, спортивных раздевалках, столовой, коридорах, санитарных комнатах (туалетах) рекреациях и вестибюлях бетонные с гранитной крошкой не горючее - общее состояние удовлетворительное (требуется текущий ремонт заделку мелких трещин и выбоин),

полы в учебных классах и актовом классе и медицинском пункте дощатое покрытые линолеумом – общее состояние удовлетворительное (требуется частичная замена линолеума в кабинетах, 11, 15, 22, 23),

полы пищевом блоке, санитарной комнате и душевых выложены плиткой.

- стены в рекреации, коридорах и вестибюлях 1 и 2 этажа, учебных классах, актовом и спортивном зале бетонные оштукатурены, побелены, покрашены – состояние удовлетворительное (требуется косметический ремонт в учебных классах, коридорах,

стены в кабинете медицинского пункта, санитарных комнат (туалетах), душевых, и пищевом блоке бетонные оштукатурены, побелены и выложены керамической плиткой – общее состояние удовлетворительное (требуется частичная замена керамических плиток в санитарных комнатах и туалетах),

стены приемного и учительской бетонные оклеены обоями – общее состояние хорошее,

- потолки в здании побеленные – общее состояние удовлетворительное (требуется косметический ремонт потолков, ошкуривание, побелка и окраска)

- двери межклассовые и межкоридорные деревянные окрашенные – общее состояние удовлетворительное (требуется замена межклассовых дверных полотен и наличников из-за износа, межкоридорные двери планируются на замену в мае-июне 2020 года)

двери кладовых, подсобных помещений металлические окрашены – общее состояние отличное;

е) подвальные (нижний розлив ХВС, ГВС, сист. отопления)

в подвальных помещениях половое покрытие нет, стены кирпичные и бетонные, нижний розлив ХВС проходящий в подвальном помещении металлические окрашены общее состояние удовлетворительное (требуют плановая полная замена труб проходящих в подвальном помещении на металлопластиковые трубы),

система отопления общее состояние удовлетворительное (местами необходимо замена).

ГВС – отсутствует,

ж) отмостка и благоустройство территории, тентовые навесы, **спортивные площадки** (площадь разрушение покрытия):

опалубка (отмостки) бетонная, состояние удовлетворительное (требуют замазывание мелких единичных разрывов, в некоторых местах замена больших разрушенных участков при оседании здания, а также установка водосточного желоба),

пришкольная территория у центрального входа и дорожки проходящие вокруг здания уложены из бетонными плитами – общее состояние удовлетворительное (необходимо замена 20% плит, часть плит имеют незначительные разрушения, часть полностью разрушены, так же необходимо установить водосточные желоба),

бордюр бетонный побеленный – состояние не удовлетворительное (70% разрушения, требует полной замены, по всей территории школы)

маршевая пожарная лестница эвакуационного выхода со второго этажа с выходом на крышу металлическая общее состояние отличное.

спортивная площадка отсутствует (планируемая установка спортивной площадки до 2022 года).

з) отопление (вид радиаторов):

радиаторы чугунные (кроме спортивного и актового зала), окрашены – общее состояние хорошее (требуется плановая промывка системы перед отопительным сезоном, а также плановая замена радиаторов на гладкие плоские радиаторы).

биметаллические секционные радиаторы в спортивном и актовом зале – общее состояние отличное (требуется плановая промывка перед отопительным сезоном).

к) электроснабжение и освещение (кол-во старых светильников):

электроснабжение центральное, закуплены новые светильники светодиодные 295 шт. на замену старых светильников (планируемое окончание работ по установке новых светильников до июля 2020 года).

м) вентиляция (указать рабочая/не рабочая):

естественная, техническое состояние хорошее

м) ограждение, (указать кол-во пожарных въездов):

металлическое ограждение в котором имеются две металлических калитки для прохода людей и одни двухстворчатые металлические ворота для проезда автотранспорта без электропривода.

1 пожарный въезд

II. Заключение

Техническое состояние здания в удовлетворительном состоянии и пригодно к дальнейшей эксплуатации.

Подпись:

Директор МБОУ ООШ № 257
ГО ЗАТО Фокино

Рабочий рабочему по комплексному
ремонту и обслуживанию зданий

Заведующий хозяйством



Ю.В. Головкин

В.В. Коваленко

Г.Г. Лукьянкина