

АКТ

общего весеннего осмотра здания

Муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа №257 городского округа ЗАТО города Фокино
по состоянию на «25» апреля 2019 г.

1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта

1. Год постройки 2000 г.
2. Материал стен: бетонные плиты, кирпич
3. Год и вид последнего ремонта 2017 год, текущий
4. Число этажей 2
5. Наличие подвала 1255,2 кв.м., техническая надстройка 93,4 кв.м.
6. Общая площадь 4234,9 кв.м.
7. Балансовая стоимость строения на 2010 год 7577,136 тыс.руб.

2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций

9. Цоколь, гидроизоляция и отмостка бетонные плиты, кирпичный, оштукатурен, гидроизоляция – рубероид, отмостка бетонная.
Техническое состояние (объем работ по ремонту) требуется ремонт кровли 172 м².
10. Стены бетонные плиты, кирпичные, оштукатурены, побелены, покрашены и оклеены обоями. Требуется ремонт на 1 и 2 этажей, выравнивание, затирка, побелка.
11. Водоотводящие устройства (трубы, воронки, покрытия, пояски, их материал) удовлетворительные.
Техническое состояние (объем работ по ремонту) необходима замена унитаза в мужском туалете на втором этаже и сливного бочка в женском туалете на первом этаже, оборудование гигиенической комнаты.
12. Крыша плоская, рубероид, чердачного помещения не предусмотрено.
Техническое состояние (объем работ по ремонту) требуется частичный ремонт кровли 172 м².
13. Перекрытия: междуэтажное, над подвалом потолочные, межэтажные перекрытия - железобетонные плиты, кирпич.
Техническое состояние Требуется ремонт стен в спортзале, побелка и затирка потолка на втором этаже актового зала и технического помещения.

14. Полы (материал, конструкция, вид отделки): в актовом зале и спортзале частично дощатое покрытие; в кабинетах (учебных классах) покрыты линолеумом; в коридорах, санитарных комнатах (туалетах), пищевом блоке (столовой) полы выложены керамической плиткой.

Техническое состояние (объем работ по ремонту) удовлетворительное.

Требуется покраска полов в актовом зале и спорт зале.

15. Перегородки (материал, конструкция, отделка поверхности) частично кирпичные, железобетонные, оштукатурены, побелены, покрашены и оклеены обоями.

Техническое состояние удовлетворительное.

Требуется оклейка обоев в кабинете директора и секретаря, покраска стен спортзала и актового зала.

16. Окна (конструкция, вид отделки) окна здания выполнены из ПВХ.

Техническое состояние отличное.

17. Двери металлические, деревянные покрашены.

Техническое состояние удовлетворительное.

Требуется косметический ремонт межклассовых деревянных дверей и ремонт металлической входной двери (замена ручки и доводчика).

18. Лестницы 2, между этажами, железобетонные, покрашены, ограждение металлическое.

Техническое состояние удовлетворительное

Требуется косметический ремонт (покраска).

19. Пристройки и крыльца входной тамбур, 1 крыльцо, бетон

Техническое состояние удовлетворительное требуется ремонт входных дверей, ремонт полового бетонного покрытия установка пандусов и звонка для лиц с ограниченными возможностями.

3. Результаты осмотра инженерного оборудования

20. Центральное отопление хорошее, требуется промывка (перед отопительным сезоном). Горячее водоснабжение удовлетворительное.

22. Водопровод техническое состояние удовлетворительное.

23. Канализация централизованное техническое состояние хорошее (капитальный ремонт канализации проводился в 2017 году).

24. Вентиляция естественная техническое состояние удовлетворительное.

25. Электрооборудование техническое состояние удовлетворительное, требуется замена ламп в учебных классах 60 шт.

4. Техническое заключение

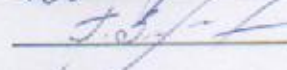
28. Рекомендации по использованию здания в дальнейшем (с обоснованием предлагаемых решений) дальнейшая эксплуатация здания возможна, но требуется текущий ремонт.

Председатель директор МКОУ ООЦ № 257 ГО ЗАТО г. Фокино
Ю.В.Головко



Члены комиссии:

рабочий по обслуживанию здания
зав.хозяйством

В.В. Коваленко

Г.Г. Лукьянкина